IoTでスマートホーム

つながる安心。つながる便利。
マイホームを、スマートホームへ。

IoT ホーム Link
Life Assist 2

インターネットと接続し、住宅設備・家電などの機器とつなげるだけで、マイホームがスマートホームに変身。
毎月の使用料も不要で、ひとつ先の便利で安心な暮らしが実現できます。

スマホや音声で、自宅の機器をラクラク操作。
スマホやスマートスピーカーへのひと声で、住宅設備や家電をコントロールできます。

外出先からスマホで操作

玄関の※施錠／シャッターの※開閉／お風呂の※掃除/湯はり／エアコンの※ON/OFF／照明の※ON/OFF／浴室換気乾燥暖房機の※ON/OFF

音声で操作

スマートスピーカーを使って**音声で操作**

OK Google, 電気をつけて!

※対応スマートスピーカー
・Amazon Echoシリーズ・Google Nestシリーズ

家中の機器をまとめて操作

スマホやスマートスピーカーで、**まとめて操作**

※対応する機器との接続が必要となります。

温度計が標準装備 快適な室温に

室温が設定温度を上回ったり下回ったりした際に、**エアコンが自動で作動・停止する機能 を搭載**

震災・災害に備える4つの仕様

1 強い柱

いつまでも
地震に強い柱 緑の柱
100年腐らない&
白蟻に強い長持ちする「緑の柱」を採用※

緑の柱は加圧注入処理を施すことにより、薬剤が柱の内部まで浸透し、非常に高い防腐、防蟻効果を長期間にわたり持続させる木材です。
※供給状況により使用できない場合があります。

耐震	半永久的に新築時の耐震性を保ち続けます。
長持ち	壁や床の耐久性が高いからリフォームで差が出ます。
安心	シックハウスの原因とならない健康的に暮らせる家
国産無垢材	環境を守る、国産の無垢材を使った家

2 備える 長期保存食「イザメシ」

水は7年、食事は3〜5年の長期保存。
美味しさにこだわっているので非常時はもちろん、アウトドアなど様々なシーンで利用できます。

五目ごはん ●賞味期限:製造より5年
しっかりおでん ●賞味期限:製造より3年
キャリーボックスDeli DON

アウトドアでも活躍!

3 省エネ エネファームで省エネ&蓄エネ。

家庭用燃料電池コージェネレーションシステムエネファーム。省エネで月々の光熱費が節約できる上、蓄電機能により停電時には最大700Wまで電気が使用できます。

4 耐震性 地震の揺れを吸収! 制震システム

住友ゴム工業MAMORY
高減衰ゴムが地震の揺れを吸収、低減して住まいを守ります。

MIYAMA ver.2026 福売

1/8 THURSDAY START

お客様のために馬力全開で疾駆します!

ミヤマはこれからも時代が求める住まいを追求します。

お健やかに新春をお迎えのこととお慶び申し上げます。ミヤマホーム株式会社はお客様へのきめ細かなサービスの充実をはかるため世界最大級の不動産ネットワーク『CENTURY21』に加盟しています。社会や暮らしが大きく変化する時代に、創業以来約35年に渡って培ってきた経験と実績を活かしながらネットワークを通じて最新の技術やトレンドを貪欲に取り入れて時代の求める住まい作りに取り組んで参ります。どうぞ、ご愛顧のほどよろしくお願い申し上げます。

新春 1/8(木)START! キャンペーン

ソラエネネクスト(ENETO+スマイルーフ)のご採用で

乾燥容量6.0kg デラックスタイプ

乾太くんが無料!!

先着5件

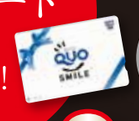
天日干し　乾太くん

ガスならではの温風が繊維1本1本を立たせて乾燥させるからふっくらやわらかに仕上がります。

※2026年3月31日までにご契約いただけるお施主様。詳しくはスタッフまでお尋ねください。

お年玉キャンペーン

期間中にご来店いただいた方
お子様1名様につき
QUOカード500円分プレゼント!!



※画像は全てイメージです。

弊社インスタグラムを新規でフォローいただいた方

豪華景品が当たるアドベントカレンダー風 おみくじ

ReFaのヘアブラシ／延羽の湯チケット／ジェラピケグッズ／吉乃屋さんのいちご大福／ズワイの蟹鍋／ユニバのペアチケット
他にもプレゼントがいっぱい!

初期費用0円の新しいサービス ENE+O

+太陽光発電でZEH水準住宅に!

エネファーム燃料電池ユニットを無料で設置!

大阪ガスの「ENETO(エネト)」は、「エネファームと」「エネルギーと」一緒に、もしもの時に備えてお客さまの安心な暮らしをサポート。
家庭用燃料電池エネファームtypeSの発電ユニット※1を無償でご提供し、災害などで停電になっても停電時自立発電機能で照明や通信機器、お風呂やシャワーが使える新サービスです。
※燃料電池発電ユニット192-AS15型

光熱費を大幅に削減する3つの仕様

先進的な断熱材や窓・サッシを採用することで、冷暖房の熱を逃がしません。エアコン1台で家全体を快適な室温に保つ全館空調も可能です。

1 省エネ
高い防火性と断熱性
APW330防火窓

2 省エネ
高断熱性と気密性を実現する
断熱材「フォームライトSL」

水を発泡剤として使用したウレタンフォーム。断熱材が柔軟で躯体の変化に追随。気密性が長期に持続します。

●冬暖かく夏涼しい ●家計にやさしい
●結露に強い ●高い防音性 ●健康で安全

3 省エネ
ドイツの技術採用で快適な空間を
ダクトレス熱交換換気システム

アフターサービス 家ドック

住宅の資産価値を守る維持管理サービス
日本の家を長生きに。

住まいの点検	コンシェルジュ24	マイページ
高いスキルを持つ点検マイスターが高品質な「住宅点検」を行います。※	住まいのトラブルを緊急サポート! 保守のプロが出張対応します。※1年間	ウェブ上のマイページで点検結果や修繕履歴を管理できます。※実質無期限

※引き渡し後1年目、5年目、10年目の3回実施。

※上記で紹介する当社の設備につきましては標準仕様または推奨オプションです。詳しくはスタッフまでお尋ねください。

SMART HOUSE 上田5丁目【全11区画】 新発売

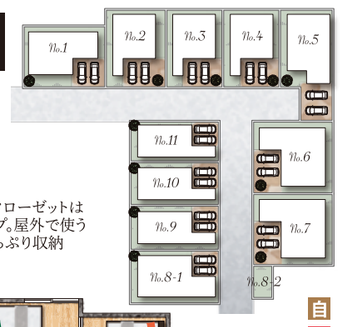
幼稚園・小学校・中学校が徒歩圏内。子育てにやさしい街

IOT全邸標準装備!!

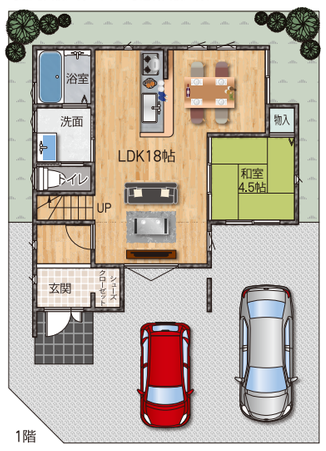
緑の柱
※建築中、完成物件および3階建は除く。

小学校徒歩6分(約450m)
中学校徒歩8分(約600m)

区画図

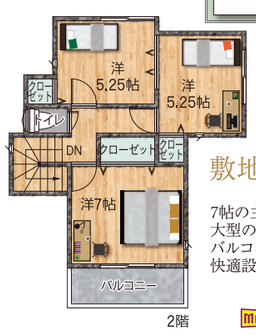


●土地面積／約125.59㎡●建物面積／約94.49㎡



1階

玄関のシューズクローゼットは土間タイプ。屋外で使うものをたっぷり収納できます。



2階

自由設計

敷地約38坪

7帖の主寝室は大型のクローゼットを備え、バルコニーに面した快適設計。

合計参考価格[消費税込] 3,575万円より

参考プラン
■土地面積83.44㎡■建物面積84.29㎡
■土地価格2,032.25万円
■建物参考価格1,542.75万円(内消費税140.25万円含)

MAPCODE 10 862 373*46

近鉄南大阪線
河内松原駅 徒歩8分(約640m)
イオンタウン松原も近くて生活しやすい。

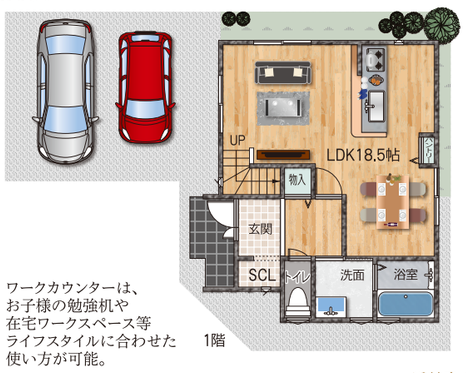
スマートハウス上田5丁目物件概要●所在地／松原市上田五丁目431番、431番2及び435番2より分筆予定●交通／近鉄南大阪線「河内松原駅」徒歩約8分●総区画数／11区画●今回販売区画数／5区画●土地面積／83.44㎡～125.59㎡(私道負担無)●建物面積／約84.29㎡～●土地価格／2,032.25万円～3,455.75万円●建物価格／1,542.75万円(内消費税140.25万円含)～●用途地域／第一種住居地域●建ぺイ率／60%●容積率／200%●設備／水道(公営)・ガス(大阪ガス)・電気(関西電力)・排水(浄化槽)●完成予定／契約後約8カ月●売主／ミヤマ産業●取引態様／仲介●建築条件付

SMART HOUSE 島泉1丁目【全7区画】 新発売

駅近&学近 快適立地で

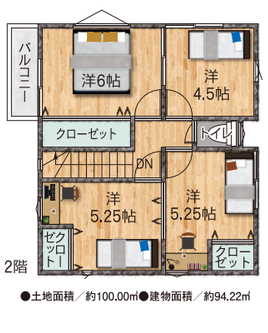
全邸IOTを標準搭載したスマート住宅!!

緑の柱
※建築中、完成物件および3階建は除く。



1階

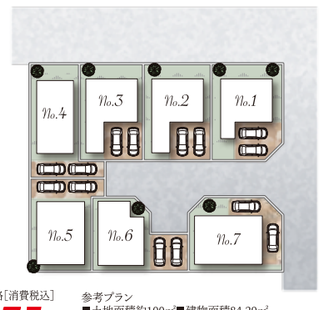
ワークカウンターは、お子様の勉強机や在宅ワークスペース等ライフスタイルに合わせた使い方が可能。



2階

●土地面積／約100.00㎡●建物面積／約94.22㎡

区画図



自由設計

近鉄南大阪線
高鷲駅 徒歩7分(約560m)
小学校徒歩4分(約270m)

合計参考価格[消費税込] 3,475万円より

参考プラン
■土地面積約100㎡■建物面積84.29㎡
■土地価格1,932.25万円
■建物参考価格1,542.75万円(内消費税140.25万円含)

MAPCODE 10 864 269*24

スマートハウス島泉1丁目物件概要●所在地／大阪府羽曳野市島泉1-410-1より分筆予定●交通／近鉄南大阪線「高鷲駅」より徒歩約7分●総区画数／7区画●今回販売区画数／4区画●土地面積／約100㎡～約120.85㎡(私道負担無)●建物面積／約84.29㎡～●土地価格／1,932.25万円～2,355.80万円●建物価格／1,542.75万円(内消費税140.25万円含)～●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺイ率／60%●容積率／200%●設備／水道(公営)・ガス(大阪ガス)・電気(関西電力)・排水(公共下水)●完成予定／契約後約8カ月●売主／ミヤマ産業●取引態様／仲介●建築条件付

SMART HOUSE 高鷲3丁目 I・II・III【全14区画】 第2期 第3期 新規分譲

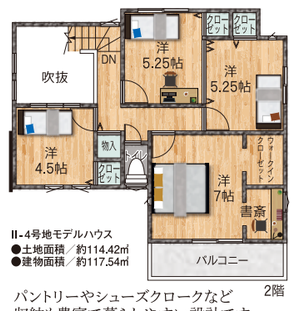
小学校徒歩3分(約210m)　中学校徒歩7分(約500m)
近鉄南大阪線 高鷲駅徒歩7分(約550m)

緑の柱
※建築中、完成物件および3階建は除く。

IOT搭載モデルハウス建築中!!

1階

LDK上部の吹き抜けが開放感たっぷり。



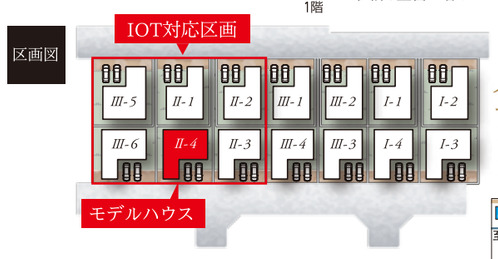
2階

II-4号地モデルハウス
●土地面積／約114.42㎡
●建物面積／約117.54㎡

パントリーやシューズクロークなど収納も豊富で暮らしやすい設計です。

構造見学会開催

区画図



自由設計

全区画 敷地30坪以上

合計参考価格[消費税込] 3,275万円より

参考プラン
■土地面積約100.07㎡■建物面積84.29㎡
■土地価格1,732.25万円
■建物参考価格1,542.75万円(内消費税140.25万円含)

MAPCODE 10 835 741*24

スマートハウス高鷲3丁目1期・2期・3期物件概要●所在地／大阪府羽曳野市高鷲三丁目408番1より分筆予定●交通／近鉄南大阪線「高鷲駅」より徒歩約7分●総区画数／14区画●今回販売区画数／1期1区画・2期2区画・3期4区画●土地面積／100.00㎡～109.73㎡(私道負担無)●建物面積／約84.29㎡～●土地価格／1,732.25万円～2,255.75万円●建物価格／1,542.75万円(内消費税140.25万円含)～●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺイ率／60%●容積率／200%●設備／水道(公営)・ガス(大阪ガス)・電気(関西電力)・排水(公共下水)●完成予定／契約後約8カ月●売主／ミヤマ産業●取引態様／仲介●建築条件付

CENTURY 21 ミヤマホーム

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

FreeDial 0120・506・380
〒580-0043 松原市阿保3丁目1番27号 TEL:072-337-7788

設計 ミヤマ産業一級建築士事務所
事業主 株式会社ミヤマ産業
〒580-0043 松原市阿保3丁目1番27号ミヤマ本社ビル TEL:072-337-7788

■公益社団法人／全国宅地建物取引業保証協会
■全日本不動産近畿流通センター加盟店
■宅建免許／大阪府知事(5)第051275号
■公益社団法人／近畿地区不動産公正取引協議会加盟
■公益社団法人／全日本不動産保証協会大阪府本部正会員
■全日本不動産近畿流通センター加盟店
■宅建免許／大阪府知事(8)第41705号
■公益社団法人／近畿地区不動産公正取引協議会加盟

※建築条件付とは、土地売買契約後100日以内に売主と建築請負契約を結ぶことを条件に販売致します。この期間内に建築しないことが確定したときは、土地売買契約は白紙となり受領した金員は全額無利息にてお返しいたします。あらかじめご了承ください。
※交通の所要時間は乗り換え、待ち時間を含んでいません。また時間帯により異なります。

最新の物件情報が満載!!
ウェブサイトをご覧ください。
ミヤマホーム または 松原市新築 で 検索
https://miyama-home.jp/