

### スマートハウス 岡2丁目5丁目 全14区画

## スマートハウス岡2丁目より イオンタウン松原へ徒歩約6分! ハンズマンもオープン!! (約450m)

スマートハウス岡2丁目  
**小学校** 徒歩5分 (約350m)  
**中学校** 徒歩7分 (約500m)

スマートハウス岡5丁目  
**小学校** 徒歩3分 (約240m)  
**中学校** 徒歩4分 (約300m)

合計参考価格 [消費税込] **2,675万円**より

参考プラン ■土地面積102.97㎡ ■建物面積84.29㎡ ■土地価格1,132.25万円 ■建物参考価格1,542.75万円 (内消費税140.25万円)

敷地面積 約**33.86坪** ~ 約**35.34坪**

MAPCODE 10 832 455\*80

スマートハウス岡2丁目物件概要 ●所在地 松原市岡2丁目646番2より分筆予定 ●交通 近鉄南大阪線「河内松原」駅徒歩約15分 ●総区画数 4区画 ●今期販売区画数 2区画 ●土地面積 約111.96㎡~約116.84㎡ (私道負担無) ●建物面積 約84.29㎡ ●土地価格 1,132.25万円~1,155.75万円 ●建物価格 1,542.75万円 (内消費税140.25万円) ●用途地域 第1種住居地域 ●第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 60% ●容積率 200% ●設備 水道(公営)・ガス(大阪ガス)・電気(関西電力)・排水(公共下水) ●完成予定 契約後約7ヵ月 ●売主 ミヤマ産業 ●取引態様 仲介 ●建築条件付

スマートハウス岡5丁目物件概要 ●所在地 松原市岡5丁目番3 ●交通 近鉄南大阪線「河内松原」駅徒歩約23分 ●バス分団北口バス停徒歩約5分 ●総区画数 10区画 ●今期販売区画数 4区画 ●土地面積 約109.85㎡~約190.21㎡ (私道負担無) ●建物面積 約84.29㎡~約132.25万円 ●土地価格 1,132.25万円~2,155.75万円 ●建物価格 1,542.75万円 (内消費税140.25万円) ●用途地域 第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 60% ●容積率 200% ●設備 水道(公営)・ガス(大阪ガス)・電気(関西電力)・排水(公共下水) ●完成予定 契約後約7ヵ月 ●売主 ミヤマ産業 ●取引態様 仲介 ●建築条件付

### スマートハウス 南恵我之荘5丁目Ⅷ 8丁目 全10区画

## 街並みが美しい区画整理地内 憧れの一種低層地域

総面積約4万坪! 300区画のビッグタウン ※  
 ※計画人口1,030人。区画数は一世帯3.5人として算出。

スマートハウス南恵我之荘8丁目  
**小学校** 徒歩2分 (約160m) **駅** 徒歩5分 (約350m)

合計参考価格 [消費税込] **3,275万円**より

参考プラン ■土地面積100.00㎡ ■建物面積84.29㎡ ■土地価格1,732.25万円 ■建物参考価格1,542.75万円 (内消費税140.25万円)

敷地面積 約**60坪**

MAPCODE 10 833 445\*76

スマートハウス南恵我之荘5丁目Ⅷ物件概要 ●所在地 羽曳野市南恵我之荘5丁目887番2より分筆予定 ●交通 近鉄南大阪線「恵我之荘」駅より徒歩約13分 ●総区画数 5区画 ●今期販売区画数 1区画 ●今期販売区画面積 約727㎡ ●土地面積 約200.63㎡ (私道負担無) ●建物面積 約84.29㎡ ●構造 木造スレート葺2階建一戸建 ●土地価格 2,355.75万円 ●建物価格 1,542.75万円 (内消費税140.25万円) ●用途地域 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率 60% ●容積率 150% ●完成予定 契約後約7ヵ月 ●設備 水道(公営)・ガス(都市ガス)・電気(関西電力)・排水(公共下水) ●取引態様 仲介 ●売主 ミヤマ産業 ●建築条件付

スマートハウス南恵我之荘8丁目物件概要 ●所在地 羽曳野市南恵我之荘8丁目227番1より分筆予定 ●交通 近鉄南大阪線「恵我之荘」駅徒歩約5分 ●総区画数 5区画 ●今期販売区画数 3区画 ●土地面積 約100.00㎡~約111.88㎡ (私道負担無) ●建物面積 約84.29㎡ ●土地価格 1,732.25万円~2,055.75万円 ●建物価格 1,542.75万円 (内消費税140.25万円) ●用途地域 第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 60% ●容積率 200% ●設備 水道(公営)・ガス(大阪ガス)・電気(関西電力)・排水(公共下水) ●完成予定 契約後約7ヵ月 ●売主 ミヤマ産業 ●取引態様 仲介 ●建築条件付

### スマートハウス 学園前Ⅲ 全41区画

## 全41区画のビッグタウン

ゆとりの敷地約**40坪**

合計参考価格 [消費税込] **2,975万円**より

参考プラン ■土地132.24㎡ ■建物面積84.29㎡ ■土地価格1,432.25万円 ■建物参考価格1,542.75万円 (内消費税140.25万円)

MAPCODE 10 804 255\*51

スマートハウス学園前Ⅲ物件概要 ●所在地 羽曳野市山185番1及び185番2より分筆予定 ●交通 近鉄南大阪線「高麗」駅より徒歩約28分 ●総区画数 7区画 ●今期販売区画数 2区画 ●土地面積 各約132.24㎡ (私道負担無) ●建物面積 約84.29㎡ ●土地価格 1,432.25万円~1,755.75万円 ●建物価格 1,542.75万円 (内消費税140.25万円) ●用途地域 第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 60% ●容積率 200% ●設備 水道(公営)・ガス(大阪ガス)・電気(関西電力)・排水(公共下水) ●完成予定 契約後約7ヵ月 ●売主 ミヤマ産業 ●取引態様 仲介 ●建築条件付

### スマートハウス 丹南5丁目 全3区画

## MEGAドン・キホーテ 徒歩約10分(約750m) 美原丹上郵便局 徒歩約5分(約400m)

周辺に生活施設が豊富

合計参考価格 [消費税込] **2,775万円**より

参考プラン ■土地面積107.37㎡ ■建物面積84.29㎡ ■土地価格1,232.25万円 ■建物参考価格1,542.75万円 (内消費税140.25万円)

MAPCODE 10 802 219\*67

スマートハウス丹南5丁目物件概要 ●所在地 松原市丹南5丁目46番1より分筆予定 ●交通 近鉄南大阪線「河内松原」駅より徒歩約11分 ●総区画数 3区画 ●今期販売区画数 2区画 ●土地面積 約107.37㎡~約131.64㎡ (私道負担無) ●建物面積 約84.29㎡ ●土地価格 1,232.25万円~1,355.75万円 ●建物価格 1,542.75万円 (内消費税140.25万円) ●用途地域 準工業地域 ●建ぺい率 60% ●容積率 200% ●設備 水道(公営)・ガス(大阪ガス)・電気(関西電力)・排水(浄化槽) ●完成予定 契約後約7ヵ月 ●売主 ミヤマ産業 ●取引態様 仲介 ●建築条件付

### スマートハウス 島泉5丁目Ⅱ 全6区画

## 小学校徒歩3分

スーパー近く買い物便利 (約400m)

合計参考価格 [消費税込] **2,875万円**より

参考プラン ■土地面積100.00㎡ ■建物面積84.29㎡ ■土地価格1,332.25万円 ■建物参考価格1,542.75万円 (内消費税140.25万円)

MAPCODE 10 894 175\*45

スマートハウス島泉5丁目Ⅱ物件概要 ●所在地 羽曳野市島泉5丁目7番18より分筆予定 ●交通 近鉄南大阪線「恵我之荘」駅徒歩約15分 ●総区画数 6区画 ●今期販売区画数 3区画 ●土地面積 約104.89㎡~約104.89㎡ (私道負担無) ●建物面積 約84.29㎡ ●土地価格 1,332.25万円~1,655.75万円 ●建物価格 1,542.75万円 (内消費税140.25万円) ●用途地域 第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 60% ●容積率 200% ●設備 水道(公営)・ガス(大阪ガス)・電気(関西電力)・排水(公共下水) ●完成予定 契約後約7ヵ月 ●売主 ミヤマ産業 ●取引態様 仲介 ●建築条件付

### スマートハウス 羽倉崎上町1丁目 全6区画

## 南海本線 羽倉崎駅徒歩7分 (約560m)

敷地面積 約**35.95坪**

近隣には学校やスーパーもあり生活便利!!

合計参考価格 [消費税込] **2,780万円**

参考プラン ■土地面積118.86㎡ ■建物面積102.01㎡

MAPCODE 35 831 318\*46

スマートハウス羽倉崎上町1丁目物件概要 ●所在地 泉佐野市羽倉崎上町1丁目3270番2より分筆予定 ●交通 南海本線「羽倉崎」駅より徒歩約7分 ●総区画数 6区画 ●今期販売区画数 2区画 ●土地面積 各約118.86㎡ (私道負担無) ●建物面積 約84.29㎡ ●構造 木造スレート葺2階建一戸建 ●土地価格 1,055.75万円~1,455.75万円 ●建物価格 1,542.75万円 (内消費税140.25万円) ●用途地域 第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 60% ●容積率 200% ●設備 水道(公営)・ガス(都市ガス)・電気(関西電力)・排水(公共下水) ●取引態様 仲介 ●売主 ミヤマ産業 ●建築条件付

### スマートハウス 上田7丁目Ⅱ 全3区画

## 河内松原駅 徒歩9分 (約200m)

準急停車駅!

合計参考価格 [消費税込] **3,875万円**より

参考プラン ■土地面積104.88㎡ ■建物面積84.29㎡ ■土地価格2,332.25万円 ■建物参考価格1,542.75万円 (内消費税140.25万円)

MAPCODE 10 862 102\*37

スマートハウス上田7丁目Ⅱ物件概要 ●所在地 松原市上田7丁目121番13より分筆予定 ●交通 近鉄南大阪線「河内松原駅」駅徒歩約9分 ●総区画数 3区画 ●今期販売区画数 2区画 ●土地面積 約104.88㎡~約117.88㎡ (私道負担無) ●建物面積 約84.29㎡ ●土地価格 2,332.25万円~2,455.75万円 ●建物価格 1,542.75万円 (内消費税140.25万円) ●用途地域 第1種住居地域 ●建ぺい率 60% ●容積率 200% ●設備 水道(公営)・ガス(大阪ガス)・電気(関西電力)・排水(公共下水) ●完成予定 契約後約7ヵ月 ●売主 ミヤマ産業 ●取引態様 仲介 ●建築条件付

### スマートハウス 野 限定1区画

## お急ぎください! 限定1邸 新築一戸建て この価格!

合計参考価格 [消費税込] **2,180万円**

参考プラン ■土地51.68㎡ ■建物面積86.67㎡ ■土地価格5,942.950円 ■建物参考価格15,857,050円 (内消費税1,441,550円)

MAPCODE 10 833 173\*22

スマートハウス野物件概要 ●所在地 羽曳野市野205番23 ●交通 近鉄南大阪線「恵我之荘」駅より徒歩約18分 ●総区画数 1区画 ●今期販売区画数 1区画 ●土地面積 約51.68㎡ (私道負担無) ●建物面積 約86.67㎡ ●土地価格 5,942.950円 ●建物価格 15,857,050円 (内消費税1,441,550円) ●用途地域 第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 60% ●容積率 200% ●設備 水道(公営)・ガス(都市ガス)・電気(関西電力)・排水(公共下水) ●取引態様 仲介 ●売主 ミヤマ産業 ●建築条件付

#### 住宅の資産価値を守る 維持管理サービス

**家ドック**

- 引き渡し後1年・5年・10年目に住まいの点検
- 住まいのトラブルを出張サポート※1年間
- 点検結果や修繕履歴をウェブ上で管理

#### 暮らしの安心を支える

地盤保証 10年間の安心保証

建物保証 住宅瑕疵担保責任保険 まもりすまい保険

100年耐震の家 20年間の長期保証を実現!!

#### 長期保存食「イザメシ」を販売しています

見えない床下も 先進技術を積極採用!!

安心のメンテナンス お引渡し後の定期点検や、ロボットで床下の状態を確認!!

#### 最新のVRシステムを業界に先駆けて導入!

体験会開催中

※新築物件の取組図(プラン例)は参考プランにつき、お客様に採用の義務はありません。●物件概要の表記中「事業主/ミヤマ産業」の表示の無いものは、事業主は別です。

※記載物件価格については、消費税が含まれております。但し、仲介手数料、管理費、司法書士報酬、ローン事務手数料等については、別途消費税が必要となります。●間取りは概略図につき実際と異なる場合は現状を優先させていただきます。予めご了承ください。●この広告は令和6年3月12日現在制作されたもので、すでに契約完了済みの物件はご了承ください。●交通の所要時間は乗り換え、待ち時間を含んでいません。また時間帯により異なります。●住宅ローンについては表面・裏面共通です。

※広告有効期限:令和6年4月末日