

2024年の能登半島地震の犠牲となられた方々の御冥福をお祈りするとともに、被災された全ての皆様にご心よりお見舞いを申し上げます。

# 2 モデルハウス

## 新生活応援!

### 特別分譲

春を新居で迎いませんか?

参加条件は弊社Instagramをフォローするだけ!

### Happy White Day

~3/31

まず挑戦者の氏にお名前を1つ書いてもらいます。そのお名前を、箱の中に手を入れて描いていただきます。お連れ様かその絵を見て、何を描いているか当てることができたらチャレンジ成功です!

チャレンジ成功で ROYCEのホワイト生チョコをプレゼント!!

はずれた方も別のチョコをご用意しています!

※新規でInstagramをフォローいただいた方限定※写真はInstagramです。

### グランドレスト 長吉出戸 全7区画

自由設計 緑の柱

※建築中および完成物件は除く。

詳細は QRコード

大阪メトロ利用で あべのハルカスへ一直線!!

いよいよファイナル!最終分譲!!

大阪市内で2階建!!

大阪メトロ 出戸駅 徒歩圏内!!

大阪メトロ「長原」駅前に 大型ショッピングモール 開業予定!

長原駅 徒歩9分 川辺小学校 徒歩4分 (約300m)

合計参考価格【消費税込】 4,575万円より

参考プラン ■土地面積/101.29㎡ ■建物面積/84.29㎡ ■土地価格3,032.25万円 ■建物参考価格1,542.75万円(内消費税140.25万円)

グランドレスト長吉出戸物件概要 ●所在地/大阪市平野区長吉川辺1丁目 ●交通/大阪メトロ各線「出戸」駅より徒歩約17分「長原」駅より徒歩約9分 ●総区画数/7区画 ●今期販売区画数/2区画 ●開発総面積約950.32㎡ ●開発許可番号/大阪市指令計(開)第4-11号(令和4年6月7日取得) ●土地面積/約101.29㎡~約115.31㎡(私道負担無) ●建物面積/約94.29㎡ ●構造/木造スレート葺2階建一戸建 ●土地価格/3,032.25万円~3,555.75万円 ●建物価格/1,542.75万円(内消費税140.25万円) ●グランドレスト仕様1,943.7万円(内消費税176.7万円) ●5号モデルハウス販売価格/5,080万円(消費税含)(令和5年10月完成) ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●完成予定/契約後約7ヵ月 ●設備/水道(公営)・ガス(都市ガス)・電気(関西電力)・排水(公共下水) ●取引態様/仲介 ●売主/ミヤマ産業 ●建築条件付

カーナビ用住所) 大阪市平野区長吉川辺1丁目北3付近

### スマートハウス 津堂 2丁目Ⅱ・Ⅲ 全12区画

自由設計 緑の柱

※建築中および完成物件は除く。

大型商業施設 イオン藤井寺 ショッピングセンターが徒歩圏内

駅 徒歩圏のゆとりの敷地で 建てる自由設計の住まい

津堂2丁目Ⅱ

津堂2丁目Ⅲ

スマートハウス津堂2丁目Ⅱ 4号モデルハウス

敷地面積 約30坪~約40坪

藤井寺北小学校 徒歩4分(約300m)

スマートハウス津堂2丁目Ⅱ MAPCODE 10 896 424\*60

スマートハウス津堂2丁目Ⅲ MAPCODE 10 895 568\*75

スマートハウス津堂2丁目Ⅱ 詳細はこちら

スマートハウス津堂2丁目Ⅲ 詳細はこちら

スマートハウス三宅東1丁目 全18区画

自由設計 緑の柱

※建築中および完成物件は除く。

いよいよ最終分譲!!

三宅小学校 徒歩4分(約300m) セブンパーク天美 自転車7分(約1,500m)

敷地面積 約30坪~約35坪

合計参考価格【消費税込】 3,575万円より

参考プラン ■土地100.00㎡ ■建物面積84.29㎡ ■土地価格2,032.25万円 ■建物参考価格1,542.75万円(内消費税140.25万円)

カーナビ用住所 松原市三宅東1丁目9付近

スマートハウス三宅東1丁目物件概要 ●所在地/松原市三宅東1丁目1739番、1740番、1741番、1742番 ●交通/近鉄南大阪線「河内松原」駅より徒歩約20分 ●総区画数/18区画 ●今期販売区画数/3区画 ●開発総面積約2,428.8㎡ ●開発許可番号/松開許第4号 ●土地面積/約100.00㎡~約115.70㎡(私道負担無) ●建物面積/約84.29㎡ ●構造/木造スレート葺2階建一戸建 ●土地価格/2,032.25万円~2,355.75万円 ●建物価格/1,542.75万円(内消費税140.25万円) ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●完成予定/契約後約7ヵ月 ●設備/水道(公営)・ガス(都市ガス)・電気(関西電力)・排水(公共下水) ●取引態様/仲介 ●売主/ミヤマ産業 ●建築条件付

### スマートハウス 高見の里 3丁目Ⅱ 全7区画

自由設計 緑の柱

※建築中および完成物件は除く。

西日本初出店のホームセンター ハンズマンへ自転車4分(約840m)

イオンタウン松原オープンで便利に!

高見ノ里駅 徒歩6分(約480m) 松原西小学校 徒歩8分(約600m)

合計参考価格【消費税込】 3,575万円より

参考プラン ■土地100.00㎡ ■建物面積84.29㎡ ■土地価格2,032.25万円 ■建物参考価格1,542.75万円(内消費税140.25万円)

カーナビ用住所 松原市高見の里3丁目94番10

スマートハウス高見の里3丁目Ⅱ物件概要 ●所在地/松原市高見の里3丁目94番10より分譲予定 ●交通/近鉄南大阪線「高見ノ里」駅より徒歩約6分 ●総区画数/7区画 ●今期販売区画数/3区画 ●土地面積/約100.00㎡~約148.91㎡(私道負担無) ●建物面積/約84.29㎡~土地価格/2,032.25万円~2,355.75万円 ●建物価格/1,542.75万円(内消費税140.25万円) ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/水道(公営)・ガス(大阪ガス)・電気(関西電力)・排水(公共下水) ●完成予定/契約後約7ヵ月 ●売主/ミヤマ産業 ●取引態様/仲介 ●建築条件付

スマートハウス三宅東1丁目物件概要 ●所在地/松原市三宅東1丁目1739番、1740番、1741番、1742番 ●交通/近鉄南大阪線「河内松原」駅より徒歩約20分 ●総区画数/18区画 ●今期販売区画数/3区画 ●開発総面積約2,428.8㎡ ●開発許可番号/松開許第4号 ●土地面積/約100.00㎡~約115.70㎡(私道負担無) ●建物面積/約84.29㎡ ●構造/木造スレート葺2階建一戸建 ●土地価格/2,032.25万円~2,355.75万円 ●建物価格/1,542.75万円(内消費税140.25万円) ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●完成予定/契約後約7ヵ月 ●設備/水道(公営)・ガス(都市ガス)・電気(関西電力)・排水(公共下水) ●取引態様/仲介 ●売主/ミヤマ産業 ●建築条件付